



الإدارة العامة للاستثمار
GENERAL ADMINISTRATION
OF INVESTMENT

الفرص الاستثمارية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمة



انشئت الإدارة العامة للاستثمار بجامعة الملك خالد عام 1430 هـ لتمثل الجهة المختصة بتنظيم وإدارة نشاط الاستثمار بالجامعة بغرض تنويع وتنمية مواردها للإنفاق على برامجها التعليمية والبحثية والمجتمعية. وجاء انشاء الإدارة العامة للاستثمار استجابة للتفاعل مع التحديات التي تواجه مؤسسات التعليم عامة والجامعات خاصة، وتنامي احتياجات وتوقعات المجتمع من أنشطة وخدمات الجامعة وحاجة الجامعات في نفس الوقت إلى تطوير أنشطتها وتحسين جودة خدماتها ومخرجاتها مع آليات السوق وقواعد الاقتصاد الحر. ولا يقتصر دور الإدارة العامة للاستثمار على استثمار موارد الجامعة وامكانياتها، وإنما يمتد دورها للإفادة من الفرص الاستثمارية المتوفرة خارجها وذات علاقة بأنشطتها وخدماتها وذلك بعد دراستها وتنميتها وتحديد متطلبات وأدوات الإفادة منها لخدمة خطط وبرامج الجامعة.



الرؤية

أن تكون الإدارة العامة للاستثمار بجامعة الملك خالد الأنموذج الأمثل لإدارات الاستثمار الجامعية في المملكة العربية السعودية.



الرسالة

الاستدامة في تطوير الموارد الذاتية للجامعة من خلال تحقيق أعلى عوائد للاستثمارات مع أقل مستوى من المخاطر مما يساعد على الارتقاء بجودة أداء الجامعة ودورها في تنمية المجتمع.



الأهداف

- 01 وضع استراتيجية وأولويات الاستثمار والسعي لتحسين مناخ الاستثمار بالجامعة واقتراح فرص استثمارية مع الجهات ذات الصلة.
- 02 تحقيق تنمية مستدامة وتطوير استثمار العقارات والمرافق الجامعية وتحقيق أعلى عوائد للاستثمار بما يسهم في زيادة إيرادات الجامعة.
- 03 اعداد شراكات فعالة مع القطاعات الحكومية والخاصة.
- 04 الاستعانة ببيوت الخبرة والمكاتب الاستشارية في تقديم الدراسات اللازمة لتنمية الاستثمارات وفق الإجراءات النظامية.



الفرص

الاستثمارية



الصالة الرياضية بالمدينة الجامعية بالقرعاء

01

هي صالة معدة

① لألعاب كرة السلة

② كرة اليد

③ كرة الطائرة

مزودة بشاشات لعرض الأحداث، كما يوجد مدرجات بسعة **1000** متفرج مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية والصوتية والتقنية.

وهي تقع على مساحة

43.604 متر مربع في **5** طوابق

وتحتوي على العديد من المرافق المتميزة مثل

☑ حوض سباحة أولمبي

☑ حوض غطس

☑ ملاعب الإسكواش المغلقة والمجهزة بما يتوافق مع المواصفات الدولية.

كما يوجد : جاكوزي وغرفة ساونا وغرفة للبخار وغرفة للمساج. بالإضافة إلى وجود صالات لرفع الأثقال والمعدة بمعدات رياضية حديثة ومتنوعة بجانب وجود صالة بلياردو التي تتميز بإطلالتها على الملاعب الخارجية.

كما يتوفر عدد كبير لمواقف السيارات والتي تبلغ قرابة

1812 موقف.





الاستاد الرياضي الأولمبي بالمدينة الجامعية بالقرعاء (الملعب)

02

يقع الاستاد على مساحة

61.551 متر مربع في 5 طوابق

ويتسع لقرابة

22,000 ألف متفرج

وهو يحتوي على

4 ملاعب خارجية للتنس الأرضي

4 ملاعب خارجية لكرة السلة

6 ملاعب خارجية لكرة اليد

كما يشتمل الاستاد على : ملعب كرة قدم قياسي ومضمار للألعاب القوى بالإضافة إلى وجود حمام سباحة ترفيهي. ويضم الاستاد العديد من الغرف والصالات والمخازن التي تخدم اللاعبين والإداريين والحكام واستراحة ومقصورة لكبار الزوار

كما يتوفر عدد كبير لمواقف السيارات والتي تبلغ قرابة

3500 موقف.





الموتيل بالمدينة الجامعية بالقرعاء

03

يبعد الموتيل مسافة

30 كم تقريباً من منتزه الحبله

أحد أجمل منتزهات المنطقة والذي يجمع بين كل ما هو بديع، ويتميز بطبيعة خلابة واطلالات أخاذة من على ارتفاع شاهق تطل على السهول، ما يجعلها واحدة من أشهر معالم السياحة في منطقة عسير.

وهو عبارة عن

❏ دور أرضي

❏ 4 أدوار متكررة

حيث تبلغ مساحة الدور الأرضي

2240 متر مربع ومساحة الدور المتكرر تبلغ **2150** متر مربع

ويحتوي على العديد من المرافق الهامة مثل : مغاسل الملابس ومواقف للسيارات وتسهيلات لذوي الاحتياجات الخاصة.

ما يميز موقع الموتيل قربه من المدينة الرياضية ومواجهته مباشرة لها وتوسطه للمدينة الجامعية وقربه من المستشفى الجامعي، ما يجعله وجهة استثمارية مميزة حيث يمكنه استضافة الأندية الشبانية ومعسكرات الأندية والمعسكرات الصيفية وضيوف الجامعة. كما يعد خيار مناسب للسكن النوعي الخاص من قبل طلاب ومنسوبي الجامعة وزوارها وزوار المستشفى الجامعي ومنسوبيه.





قاعة الاحتفالات والمؤتمرات ومركز المعارض بالمدينة الجامعية بالقرعاء

04

تبلغ مساحة قاعة الاحتفالات والمؤتمرات

34.500.00 متر مربع

وهي عبارة عن :

بدروم و 4 أدوار متكررة بالإضافة إلى وجود صالة سيمينار تتسع لـ 150 زائر وقاعة احتفالات وندوات تتسع لـ 408 زائر.

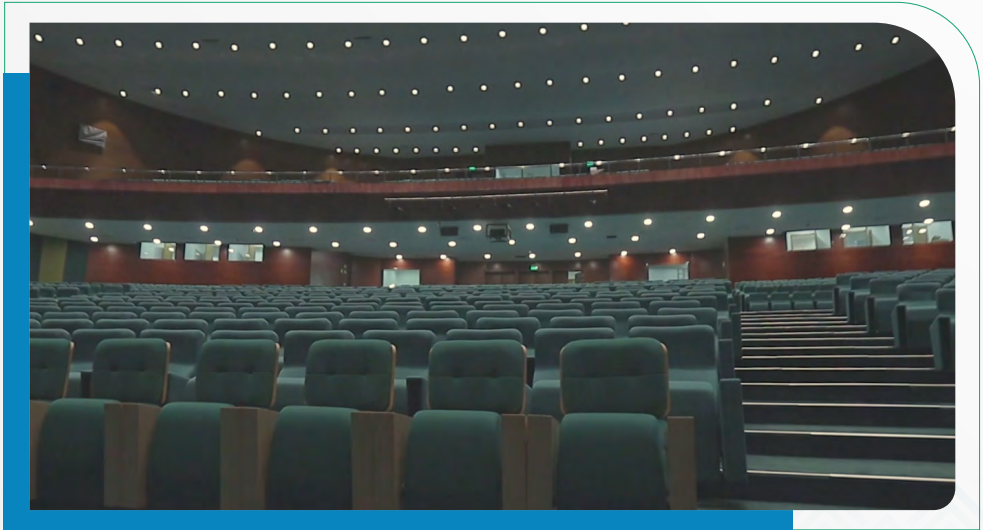
تشتمل القاعة على ثلاثة مسارج:

يبلغ عدد مقاعد المسرح الأول 1963 مقعد و المسرح الثاني 408 مقعد و المسرح الثالث 150 مقعد

تميز موقعه بقربه من المدينة الرياضية وتمركزه في المدينة الجامعية وقربه من المستشفى الجامعي وهو مجهز بأحدث التجهيزات المكتبية والصوتية ومطعم مركزي وصلات للطعام وصلات ومدخل لكبار الشخصيات ومسرح وقاعة احتفالات كبيرة مؤثثة بالكامل.

أما مركز المعارض فتبلغ مساحته

13.132.00 متر مربع وهو عبارة عن بدروم ودور أرضي ودور أول، ويخدم 1116 موقف سيارات.





منتزه الجامعة Kku Park

05

تقع الحديقة في الشطر الشمالي من المجمع الأكاديمي الموازي لطريق الملك عبد الله وهو من أهم الطرق التي تربط بين مدينتي أبها والخميس وأحد رفيدة

وتبلغ مساحة الموقع

44.00 متر مربع

- ◆ **وهو يتميز** : بقربه من المنتزهات السياحية ومجمع كليات الطالبات
- ◆ **وهو يخدم** شريحة كبيرة من طلاب ومنسوبي الجامعة وعائلاتهم بالإضافة إلى عامة الزوار.
- ◆ **ومن منافع الاستثمار بهذا المشروع أنه** قد يسهم في رفع الثقافة المجتمعية فيما يخص ممارسة الرياضة وإيجاد أماكن مناسبة لإقامة الفعاليات التي تتناسب طبيعتها مع طبيعة المنتزه المفتوحة.





المسرح الجامعي بالمدينة الجامعية بالقريقر

06

تقدر مساحة المسرح

5955 متر مربع

كما يقدر عدد مقاعد المسرح

3500 مقعد تقريباً وهو معد بأنظمة الصوت والضوء على مستوى متقدم.

كما يوجد قاعة لاستقبال الضيوف

كما يوجد قاعة لاستقبال الضيوف ومساحتها تقريباً

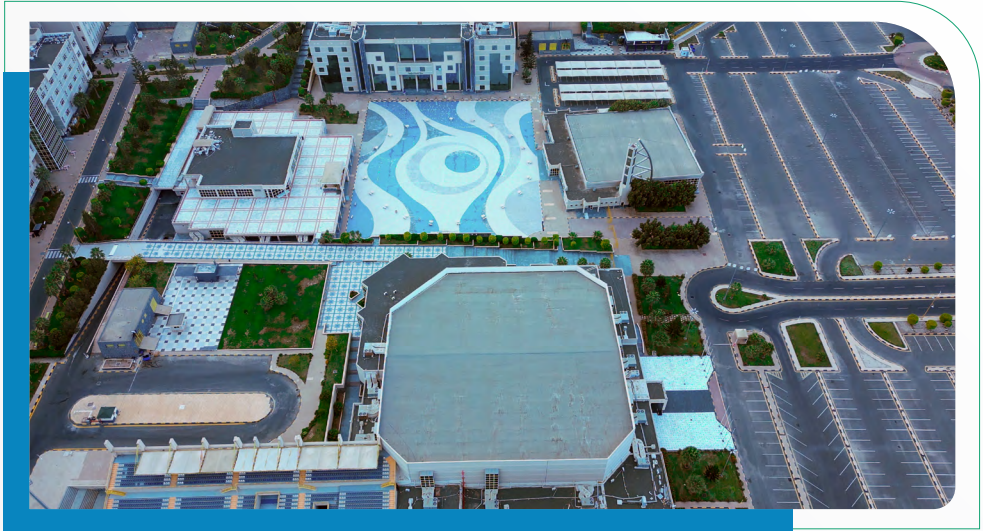
100 متر مربع

وصالة طعام خاصة بالضيوف ومساحتها

40 متر مربع

ويوجد العديد من الأنشطة التي يمكن اقامتها في المسرح مثل

إقامة المعارض والمؤتمرات والندوات والاحتفالات العامة بالإضافة إلى المسرحيات التمثيلية والفعاليات الوطنية والترفيهية والدورات التدريبية الجماهيرية بالإضافة إلى إمكانية استخدامه كصالة سينما.





ملعب كرة القدم بالمدينة الجامعية بالقريقر

07

تقدر مساحة الملعب

7650 متر مربع

كما يحتوي على عدد كبير من المقاعد المدرجة حوالي

1900 مقعد تقريباً

وتبلغ مساحة المضمار قرابة

250 متر مربع

وهناك العديد من الأنشطة التي يمكن ممارستها في الملعب مثل

◀ كرة القدم ▶ كرة الطاولة ▶ رياضة الجري،

كما يمكن إقامة الدورات الرياضية والمسابقات وإقامة أكاديمية تدريب رياضية.





الصالة الرياضية بالمدينة الجامعية بالقريقر

08

تقع الصالة الرياضية بجوار الملعب والمسرح الجامعي وبالقرب من ساحة الحرم الجامعي مما يمنح امتياز للموقع بالإضافة إلى توفر ساحة لمواقف السيارات أمام الصالة الرياضية

وهناك العديد من الأنشطة التي يمكن ممارستها في الصالة الرياضية

◀ كرة القدم للصالات ▶ كرة الطائرة ▶ كرة الطاولة ▶ كرة اليد ▶ الألعاب القتالية

كما يوجد بالدور الثالث

◀ ملعب لعبة الجودو ▶ الكاراتيه ▶ التايكوندو

بالإضافة إلى نادي الخط العربي

كما تبلغ مساحة الصالة الرياضية

3074 متر مربع كما يوجد عدد **3** أدوار بالصالة الرياضية

ويوجد عدد من المرفقات المتميزة التابعة لها:

◆ المسبح وتبلغ مساحته **210** متر مربع، صالة الحديد وتبلغ مساحتها **68** متر مربع، وصالة اللياقة البدنية وتبلغ مساحتها **72** متر مربع.





المستشفى الجامعي بالمدينة الجامعية بالقرعاء

09

يقع المستشفى في الجزء الجنوبي من المدينة الجامعية بالقرعاء بسعة

800 سرير

- ◀ مجهزة بأحدث الأجهزة الطبية الحديثة
- ◀ يمكن استثمار أجزاء منه للتأهيل الطبي

بالإضافة الى

- ◀ العيادات المتخصصة في إصابات الملاعب حيث لا يوجد أي مستشفى أو عيادات متخصصة في التأهيل الطبي بالمنطقة

بالإضافة الى

- ◀ إمكانية التعاقد مع الكفاءات والخبرات الاستشارية والمتخصصة في الجامعة

كما يشتمل المستشفى على

- ◀ مساحات ومرافق واسعة للزوار يمكن استثمارها وتشغيلها بالإضافة الى مواقف كافية للزوار.





منطقة السور الخارجي للجامعة

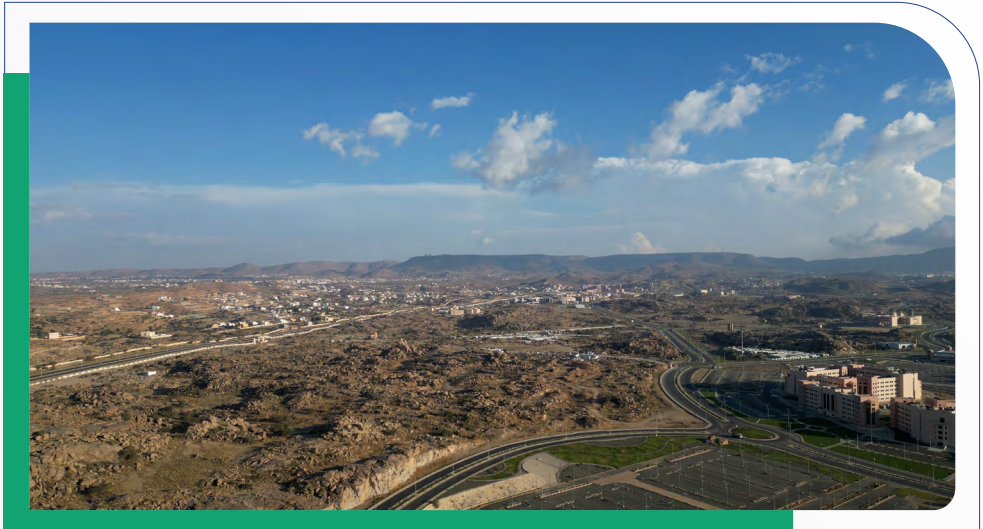
01

تبلغ مساحتها

230,248,085

متر مربع

- ◀ والمنطقة تقع في منطقة سياحية مميزة وعلى شارع القرعاء الرئيسي والوايين الرئيسي وتتقابل مع منتزه دلغان
- ◀ يمكن عمل بوليفارد وأماكن ترفيهية للطلاب والطالبات وزوار المنطقة.





أرض على مدخل الجامعة الرئيسي

02

تبلغ مساحتها

202,345,989

متر مربع

- ◀ وهي تقع على طريق القرعاء الرئيسي وعلى مدخل الجامعة الرئيسي وتتمتع بتضاريس جبلية مميزة
- ◀ يمكن استغلالها في المنتجعات السياحية أو فندق وخدمات سياحية لافتقار المنطقة لهذا النوع من الاستثمارات.





أرض كلية المعلمين (سابقاً)

03

تبلغ مساحتها

329,000

متر مربع

- ◀ وتقع الأرض على طريق الملك فهد الرئيسي بمساحة كبيرة جداً وتقع في المنتصف بين مدينتي أبها والخميس
- ◀ يمكن استثمارها كمجمعات تجارية أو فنادق أو أي استثمارات أخرى مناسبة للموقع.





أرض تداوي

04

تبلغ مساحتها

5600

متر مربع

- تقع الأرض على أربعة شوارع أحدها طريق الملك فهد الرئيسي في موقع متوسط بين مدينتي أبها والخميس والأحياء السكنية المجاورة
- يمكن استخدامها كمجمع تجاري أو فندقي أو خدمات صحية مناسبة.





أرض الكليات الصحية

05

تبلغ مساحتها

40,000

متر مربع

- ◀ تقع الأرض على طريق الملك فهد الرابط بين مدينتي أبها وخميس مشيط في موقع مستوي ومتوسط
- ◀ كما تقع على أربعة شوارع بعرض **30** متر وهناك دراسة جدوى للاستفادة منها كمدارس عالمية لافتقار المنطقة لهذه الخدمة.





أراضي حي البصرة

06

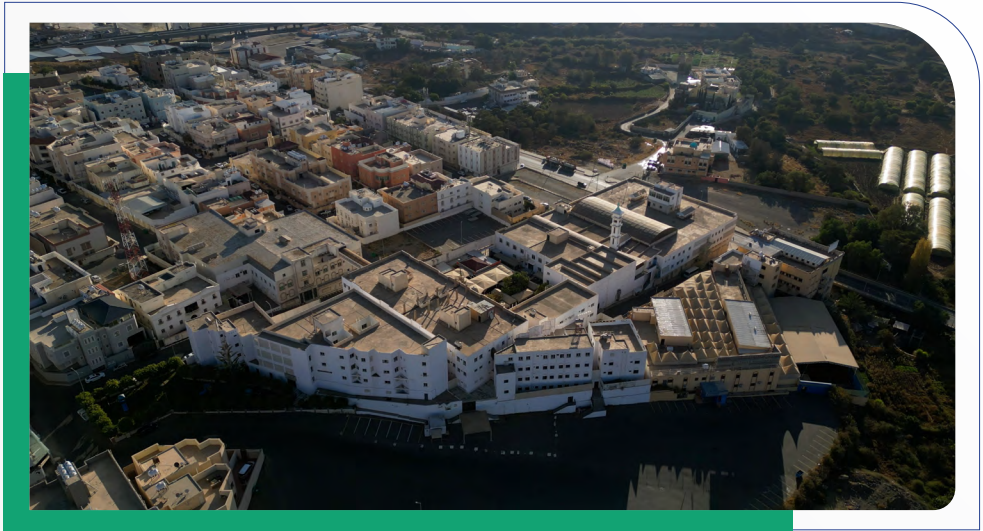
تبلغ مساحة مجموعة الأراضي قرابة

6187

متر مربع

تقع التسعة أراضي في وسط مدينة أبها .

تشكل مساحتها الاجمالية فرصة مناسبة للاستثمار.





أرض المحالة

07

تبلغ مساحة مجموعة الأراضي قرابة

8437

متر مربع

- ◀ وتقع على الطريق الرئيسي للمحالة بطول 95 متر
- ◀ تقع بجانب مستشفى النساء والولادة.
- ◀ يتميز موقع الأرض بقربه من الأحياء السكنية والمجمع الأكاديمي بالمحالة بالإضافة إلى توفر الخدمات وتوسط الموقع بين مدينتي أبها وخميس مشيط وقربه من منتزه الأمير سلطان الرياضية.

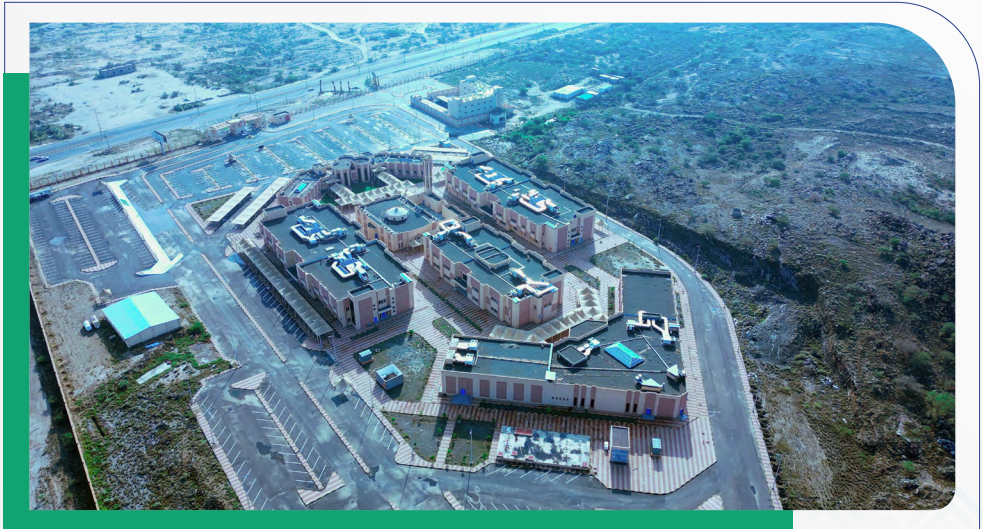




المجمع الأكاديمي بمحايل

08

- ◀ يقع الجزء الشرقي منه على الطريق الدولي الواصل بين منطقة تهامة ومنطقة مكة المكرمة بمساحات واسعة
- ◀ تفتقر المنطقة المجاورة للمجمع إلى كافة الخدمات الغذائية وخدمات السيارات والسكن والمستوصفات والمراكز الصحية.





أرض البرك

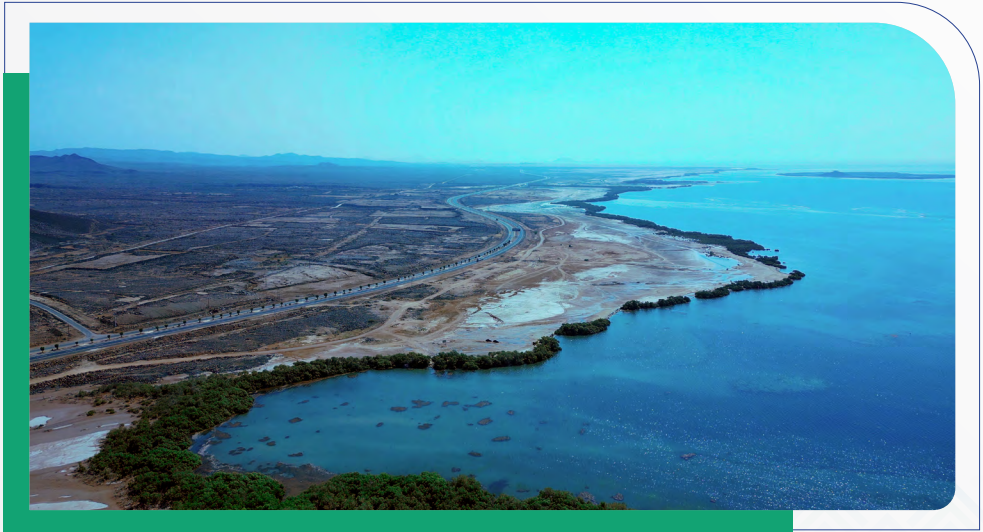
09

تبلغ مساحتها

400

متر مربع على الساحل

- تقع الأرض على شاطئ البحر الأحمر في منطقة البرك الغنية بالشعب المرجانية النادرة وأنواع الأسماك النادرة ونقاء الساحل الذي يظفي على الأرض ميزة استثمارية ذات طابع جمالي خلاب
- تفتقر منطقة البرك الى المنتجعات السياحية بالإضافة الى الكثافة السكانية من محبي السياحة الشتوية.







شكرًا



ص.ب : 960 أبها 61421

invest@kku.edu.sa

0172417557

أبها - جامعة الملك خالد

invest.kku.edu.sa



الإدارة العامة للاستثمار
GENERAL ADMINISTRATION
OF INVESTMENT